

Szerencs Város Képviselő-testülete

KIVONAT

**Szerencs Város Képviselő-testületének
2007. november 6-án tartott rendkívüli ülésén készült jegyzőkönyvéből**

131/2007. (XI. 6.)

HATÁROZAT

Tárgy: A Vörösmarty dél területegység egy részének értékesítésére vonatkozó határozat módosítása

Szerencs Város Képviselő-testülete az Építésügyi és Városfejlesztési Osztály ingatlan elidegenítésére történő kijelöléssel kapcsolatos előterjesztését megtárgyalta.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2902/10 hrsz-ú ingatlan értékesítésére korábban 101/2007. (IX.20.) szám alatt hozott határozatát a Szentmarjai Levente ingatlanrendező földmérő által készített, és a Szerencsi Körzeti Földhivatal által 2007. október 25-én záradékolt megosztási vázrajz szerint kijavítja.

A javítás az ingatlan térmértékét érinti, mely helyesen 2 ha. 2984 m².

A terület vételára 183.872.000,- Ft + 36.774.400,-Ft/ÁFA, **összesen: 220.646.400,-Ft.**

Az adásvételi szerződésben ki kell kötni az alábbiakat:

- Az adásvételi szerződésben az ingatlan beépítésének biztosítására a szerződés aláírásától számított 5 éves időtartamra az Önkormányzat javára elidegenítési tilalmat és az eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kötünk ki, melyet az ingatlan-nyilvántartásban is rögzítünk.
- Az ingatlan birtokba adására és az adásvételi szerződés földhivatalba történő beadására akkor kerül sor, ha a vevő a teljes vételárat kifizette.
- A vételárat a szerződés megkötésétől számított 25 napon belül kell kifizetni.
- A vételár meg nem fizetése, vagy csak részbeni megfizetése bontó feltételnek minősül.
- A képviselő-testület tulajdonjog fenntartási szerződés megkötéséhez nem járul hozzá.

A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy az ily módon megkötött szerződést az Önkormányzat nevében aláírják.

Felelős: Rónavölgyi Endréné polgármester

Határidő: 2007. november 15.

K.m.f.

**(Dr. Bíró László sk.)
címzetes főjegyző**

**(Rónavölgyi Endréné sk.)
polgármester**

**(Dr. Takács István sk.)
jegyzőkönyv-hitelesítő**

A kivonat hiteles: